



**GAMPER**<sup>®</sup>  
IMMOBILIEN

## GARDASEE - PACENGO DI LAZISE: EXKLUSIVE NEUBAU- WOHNEINHEITEN MIT SEEBLICK UND POOL



### IMMOBILIEN GAMPER GMBH

Passer Center  
Lusi-Zuegg-Str. / Via Luis Zuegg 40  
39012 Meran / Merano

Gasteig 205  
St. Nikolaus / S. Nicolò  
39016 Ulten / Val d'Ultimo

T. (+39) 0473 449 430  
[www.immobilien-gamper.com](http://www.immobilien-gamper.com)  
[info@immobilien-gamper.com](mailto:info@immobilien-gamper.com)

<b>Objektart</b>	Villa
<b>Vertrag</b>	Kauf
<b>Ort</b>	Gardasee - Pacengo di Lazise
<b>Stockwerk</b>	1. Stockwerk
<b>Anzahl Parteien im Haus</b>	4
<b>Nettofläche</b>	166.14 m <sup>2</sup>
<b>Bruttofläche</b>	213.78 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche</b>	320.60 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer</b>	3
<b>Anzahl Terrassen</b>	1
<b>Keller</b>	Ja
<b>Garage</b>	Ja
<b>Aufzug</b>	Ja

**Klimahaus Kategorie** A

In einem komplett neu angelegten hochwertigem Bauareal, nur wenige Gehminuten vom See entfernt, entstehen einzelne Wohneinheiten mit Luxuscharakter. Diese absolut hochwertig ausgeführte Immobilieneinheit entsteht auf einer Ebene, bestehend aus drei Schlafzimmer, drei großen Badezimmer mit Fenster und einer offen gestalteten Wohnküche mit anschließender Terrasse sowie einem Dachterrassenbereich. Ein großer Außenbereich mit Seeblick und Swimmingpool vervollständigen das Anwesen. Für ausführlichere Informationen stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

**Preis: auf Anfrage**

**IMMOBILIEN GAMPER GMBH**

Passer Center  
Lusi-Zuegg-Str. / Via Luis Zuegg 40  
39012 Meran / Merano

Gasteig 205  
St. Nikolaus / S. Nicolò  
39016 Ulten / Val d'Ultimo

T. (+39) 0473 449 430  
www.immobilien-gamper.com  
info@immobilien-gamper.com



**IMMOBILIEN GAMPER GMBH**

Passer Center  
Lusi-Zuegg-Str. / Via Luis Zuegg 40  
39012 Meran / Merano

Gasteig 205  
St. Nikolaus / S. Nicolò  
39016 Ulten / Val d'Ultimo

T. (+39) 0473 449 430  
[www.immobilien-gamper.com](http://www.immobilien-gamper.com)  
[info@immobilien-gamper.com](mailto:info@immobilien-gamper.com)



**IMMOBILIEN GAMPER GMBH**

Passer Center  
Lusi-Zuegg-Str. / Via Luis Zuegg 40  
39012 Meran / Merano

Gasteig 205  
St. Nikolaus / S. Nicolò  
39016 Ulten / Val d'Ultimo

T. (+39) 0473 449 430  
[www.immobilien-gamper.com](http://www.immobilien-gamper.com)  
[info@immobilien-gamper.com](mailto:info@immobilien-gamper.com)